

**DEMANDE DE LOCATION
LOCAUX COMMERCIAUX**

Les dossiers incomplets ne seront pas traités

Local commercial concerné

Rue :

NPA / Localité :

Type du local :

Etage : Surface : m2

Divers : Parking(s) Annexe, surface : m2

Date d'entrée souhaitée :

Destination des locaux:

Loyer mensuel + charges : CHF + CHF

Parking(s) : Nombre CHF

Garantie bancaire : CHF

Location des locaux en l'état :

 Oui Non

Si non, travaux désirés :

PRENEUR DE BAIL : Personne physique Personne morale

Nom / Société :

Prénom / Type d'activité :

Rue :

NPA / Localité:

Date de naissance / Date d'inscription au RC :

Tél. Portable : Tél. :

Adresse e-mail:

Correspondance par mail Oui Non

Régie actuelle :

Poursuites ou actes de défaut de biens -DAQ-408 v.2.20 Oui Non

Nom des administrateurs (si société) :

Nombre d'employés (si société):

Adresse du siège (si société) :

Personne Physique :

Nationalité:

Permis: B C L Carte de légitimation

Etat civil :

Profession: Employeur:

Entrée en fonction: Salaire, revenus bruts CHF:

CO-SIGNATAIRE DU BAIL OU GARANT(E)

Nom : Prénom :

Date de naissance : Etat civil :

Adresse : NPA / Localité :

Tél. portable : Tél. privé :

Adresse e-mail :

Correspondance par mail Oui Non

Profession : Employeur :

Poursuites ou actes de défaut de biens Oui Non

Documents à fournir

Cette fiche d'inscription est à compléter, dater et signer par le candidat à la location du local commercial susmentionné, soit : Le(s) représentant(s) de la société et le(s) personne(s) physique(s)

Il doit être remis à notre régie, accompagné des documents listés ci-dessous. Seuls les dossiers complets seront traités.

- Business plan
- Document attestant des garanties bancaires suffisantes
- Description détaillée de l'activité prévue dans les locaux
- Police d'assurance RC
- Police d'assurance bris de glace

Pour les personnes physiques (preneur du bail, co-signataire et garant) :

- Copie d'une pièce d'identité / permis de séjour valable :
 - . pour les Suisses : pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
 - . pour les étrangers : autorisation d'établissement (permis « B » ou « C » ou « L ») ou carte de légitimation
- Attestation de salaire / certificat de salaire (*) + 3 dernières fiches de salaire
- Avis de taxation
- Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites (*)

Pour la personne morale (société) :

- Extrait du Registre du Commerce si la société y est inscrite
- Copie d'une pièce d'identité / permis de séjour valable du/des représentant(s) de la société signant le bail :
 - . pour les Suisses : pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
 - . pour les étrangers : autorisation d'établissement (permis « B » ou « C » ou « L ») ou carte de légitimation

- Dernier Bilan et Compte de pertes et profits (certifié par une fiduciaire) Avis de taxation
- Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites (*)
- Plaquette de présentation de la société

(*) Ces documents doivent être récents de moins de 3 mois.

Frais de dossier

Le candidat admet verser une indemnité de CHF 1'000.- à la gérance au cas où celle-ci établit un contrat et qu'il y renonce. Les frais d'établissement du bail s'élèvent à CHF 300.- + TVA pour les locaux commerciaux.

Coordonnées bancaires

Renseignements pour le remboursement des soldes de décompte chauffage et l'acquittement des loyers et charges par débit direct (LSV ou DD).

Nom de la banque :

Titulaire du compte :

N° IBAN :

- Pour paiement loyer Pour remboursement chauffage

Remarque(s) particulière(s)

.....
.....

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité les locaux, donné des renseignements exacts et complets, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus. Il(s) autorise(nt) IMOS Immobilier & Conseils Sàrl à prendre tout renseignement complémentaire.

Cette inscription n'est valable que pour l'objet susmentionné, elle ne constitue pas un engagement formel de part et d'autre.

Signature du preneur de bail

Signature du co-signataire du bail ou garant(e)

Lieu et date :