

N° immeuble :

N. réf. :

DEMANDE DE LOCATION - LOCAUX COMMERCIAUX

Les dossiers incomplets ne seront pas traités

Local commercial concerné	
Destination des locaux :	
Rue :	
NPA / Localité :	
Type de local : <input type="checkbox"/> Arcade <input type="checkbox"/> Atelier <input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Dépôt <input type="checkbox"/> Autre :	
Etage :	Surface : m ²
Divers : <input type="checkbox"/> Parking(s) <input type="checkbox"/> Annexe(s) - Surface :m ²	
Date d'entrée souhaitée :	
Loyer mensuel + charges : CHF + CHF	
Parking(s) : Nombre CHF	
Garantie bancaire : CHF	
Location des locaux en l'état : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
Si non, travaux désirés :	

PRENEUR DE BAIL : <input type="checkbox"/> Personne physique <input type="checkbox"/> Personne morale
Nom / Société :
Prénom / Type d'activité :
Rue :
NPA - Localité :
Date de naissance / Date d'inscription au RC :
Tél. :
Tél. portable :
Fax :
Adresse e-mail :
Correspondance par mail : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Régie actuelle :
Poursuites ou actes de défaut de biens : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Pour personne physique	Pour personne morale	
Nationalité :	Nom des administrateurs :	
Permis <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> L <input type="checkbox"/> Carte de légitimation		
Etat civil :	Nombre d'employés :	
Profession :	Adresse du siège :	
Employeur :		
Entrée en fonction :		
Salaire, revenus bruts CHF :		



Location

CO-SIGNATAIRE DU BAILOU GARANT(E)
Nom :
Prénom :
Date de naissance :
Etat civil :
Adresse :
NPA / Localité :
Tél. :
Tél. portable :
Adresse e-mail :
Correspondance par mail : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Profession :
Employeur :
Poursuites ou actes de défaut de biens : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Coordonnées bancaires
Renseignements pour le remboursement des soldes de décompte chauffage et l'acquittement des loyers et charges par débit direct (LSV ou DD).
Nom de la banque :
Titulaire du compte :
N° IBAN :
<input type="checkbox"/> Pour paiement loyer <input type="checkbox"/> Pour remboursement chauffage

Frais de dossier
Le candidat admet verser une indemnité de CHF 750.00 HT à la gérance au cas où celle-ci établit un contrat et qu'il y renonce. Les frais d'établissement du bail s'élèvent à CHF 250.00 HT pour les locaux commerciaux.

Remarque(s) particulière(s)
.....

<p>La présente demande de location n'est en aucun cas un engagement du bailleur ou du locataire. Le bail n'est réputé conclu qu'une fois signé par les deux parties, à défaut, il est caduc de plein droit. Tous les renseignements pris sont strictement confidentiels. En cas de non-conclusion du bail à loyer, le présent document et ses annexes seront détruits.</p>

Documents à fournir

Cette fiche d'inscription est à compléter, dater et signer par le candidat à la location du local commercial susmentionné, soit : Le(s) représentant(s) de la société et le(s) personne(s) physique(s)

Il doit être remis à notre régie, accompagné des documents listés ci-dessous. Seuls les dossiers complets seront traités.

- Business plan
- Document attestant des garanties bancaires suffisantes
- Description détaillée de l'activité prévue dans les locaux
- Police d'assurance RC
- Police d'assurance bris de glace
- Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites de moins de 3 mois
- Avis de taxation

Pour les personnes physiques (preneur du bail, co-signataire et garant) :

- Copie d'une pièce d'identité / permis de séjour valable :
 - . pour les Suisses : pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
 - . pour les étrangers : autorisation d'établissement (permis « B » ou « C » ou « L ») ou carte de légitimation
- Original de l'attestation de l'Office des Poursuites et Faillites de moins de 3 mois
- Attestation de salaire / certificat de salaire (*) + 3 dernières fiches de salaire

Pour la personne morale (société) :

- Copie d'une pièce d'identité / permis de séjour du/des représentant(s) de la société signant le bail
 - . pour les Suisses : pièce d'identité ou passeport ou attestation d'établissement
 - . pour les étrangers : autorisation d'établissement (permis « B » ou « C » ou « L ») ou carte de légitimation
- Extrait du Registre du Commerce si la société y est inscrite
- Dernier Bilan et Compte de pertes et profits (certifié par une fiduciaire)
- Plaquette de présentation de la société

Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité les locaux, donné des renseignements exacts et complets, ainsi qu'avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées ci-dessus. Il(s) autorise(nt) IMOS Immobilier & Conseils Sàrl à prendre tout renseignement complémentaire.

Lieu et date :

Signature du preneur de bail

Signature du co-signataire du bail ou garant(e)

.....

.....